

OBEC TRSTICE



**Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Trsticiach,
dňa 13.10.2023**

Materiál	Meno/Funkcia	Dátum	Podpis
Zapísala:	Tünde Farkasová	20.10.2023	*podpísané
Overili:	Za OZ : Ing. Róbert Lukács Karol Gombos	20.10.2023	*podpísané
			*podpísané
Schválila:	Mgr. Éva Kacz starostka obce	20.10.2023	*podpísané

*v zmysle zákona o ochrane osobných údajov podpis sa považuje za osobný údaj a nie je možné ho zverejňovať. Osobné údaje sú všetky informácie, ktoré sa týkajú identifikovanej alebo identifikovateľnej osoby. Rôzne útržky informácií, ktoré po spojení môžu viesť k identifikácii konkrétnej osoby predstavujú osobné údaje.

Zápisnica
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Trsticiach,
konaného dňa 13.10.2023

Prítomní:

- poslanci OZ na základe prezenčnej listiny
- starostka obce
- hlavná kontrolórka obce

1. Otvorenie zasadnutia

Na zasadnutí Obecného zastupiteľstva (ďalej len OZ) Mgr. Éva Kacz, starostka obce privítala prítomných a otvorila zasadnutie.

Zasadnutie OZ pokračovalo podľa uvedeného programu:

1. Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva
2. Určenie overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu
4. Schválenie priameho predaja
5. Schválenie obecných náležitostí
6. Diskusia
7. Záver

2. Určenie overovateľov zápisnice

Mgr. Éva Kacz, starostka obce za overovateľov zápisnice určila poslancov:
Ing. Róbert Lukács, Karol Gombos.

3. Schválenie programu zasadnutia

Mgr. Éva Kacz, starostka obce navrhla schváliť, aby zasadnutie pokračovalo podľa uvedeného programu.

Hlasovanie:

počet poslancov: 11
počet prítomných: 9
z toho za: 9
proti: 0
zdržalo sa: 0

nehlasoval: 0

4. Schválenie priameho predaja

Uznesenie č. 2023/X/1

OZ v Trsticiach:

❖ **prerokovalo** zámer priameho predaja majetku zo dňa 22.9.2023 , a to žiadateľa: Tolerancia22 n.o., so sídlom v Trsticiach 659, 925 42 Trstice, IČO: 54 480 264, DIČ: 2121688668, (ďalej žiadateľ)

❖ **schválilo** predat' majetok obce Trstice, ktorý je vo vlastníctve obce Trstice 1/1:

parc.č. 552 C-KN, druh pozemku: zastavaná plocha , výmera: 309 m²,
parc.č. 553/1 C-KN, druh pozemku: zastavaná plocha , výmera: 818 m²,
parc.č. 553/2 C-KN, druh pozemku: zastavaná plocha , výmera: 20 m²,
parc.č. 553/3 C-KN, druh pozemku: zastavaná plocha , výmera: 24 m²,
parc.č. 553/4 C-KN, druh pozemku: zastavaná plocha , výmera: 926 m²,

(ďalej spolu ako nehnuteľnosti) ktorý sa nachádzajú v kat. území Trstice, obec Trstice, okres: Galanta, a ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 1551, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 2 a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov minimálne za ustanovenú cenu podľa znaleckého posudku. Znalecký posudok bol vyhotovený súdnym znalcom, Ing. Jurajom Kőbölőm, Kolónia č.8, 929 01 Kútniky, znalec v odbore stavebníctvo – odvetvie pozemné stavby, stavebná fyzika, odhad hodnoty nehnuteľnosti ev. č. 914718, č. objednávky: O-210/2023.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kupujúci , právnická osoba Tolerancia22 n.o., so sídlom v Trsticiach 659, 925 42 Trstice, IČO: 54 480 264, DIČ: 2121688668, je dlhodobým poskytovateľom sociálnych služieb v nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza na predmetnom pozemku. Z dôvodu plynulého zabezpečenia sociálnych služieb a zabezpečenia právnej istoty poskytovateľa ide o prípad hodného osobitného zreteľa.

Výmer nehnuteľnosti spoločne je **2097 m²**. Obecné zastupiteľstvo si stanovilo cenu vo výške 50 € za m², **spolu: 104 850 €**. /slovom: Stoštyritisícosemstopäťdesiat eur./ Zámer priameho predaja zo dňa 22.9.2023 z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §9a ods.2 a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. je prílohou tohto **uznesenia č. 2023/X/1**.

Zámer priameho predaja o kúpu pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. bolo schválené viac ako trojpätinovou väčšinou na OZ dňa **13. 10. 2023**, počet poslancov 11, počet prítomných 9 z toho za 9, proti 0, zdržalo sa 0 .

5. Schválenie obecných náležitostí

Vojtech Sárkány, Trstice 542

Obecné zastupiteľstvo v Trsticiach na základe návrhu Stavebnej komisie **odročilo** žiadosť Vojtecha Sárkány, bytom Trstice 542 o prenájom priestorov na hospodárskom dvore, za účelom prevádzkovania bufetu. Dôvod odročenia žiadosti je, že žiadateľ má nevyrovnané záväzky voči obci, ktoré je nutné pred novým zmluvným vzťahom vyrovnať.

Uznesenie č. 2023/X/2

Obecné zastupiteľstvo v Trsticiach

❖ s c h v á l i l o

dodatok č. 1 k zmluve o prenájme školskej jedálne p. Helene Molnárovej na čas na základe reálneho využitia majetku podľa §9aa ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a nájom neprekročí 10 dní v danom mesiaci (t.j. nájomca reálne využije predmet nájmu max. 10 krát do mesiaca). Predmet nájmu je prenájom priestorov a príslušnej techniky za 350,- EUR/víkend, pričom nemôže byť ohrozené verejné stravovanie žiakov a dôchodcov počas pracovného týždňa.

Hlasovanie:

počet poslancov:	11
počet prítomných:	9
z toho za:	5
proti:	3
zdržalo sa:	1
nehlasoval:	0

6. Diskusia

Neboli žiadne pripomienky.

7. Záver

Mgr. Éva Kacz, starostka obce poďakovala všetkým prítomným za účasť a zasadnutie OZ ukončila.